

27 de Mayo de 2013

**EDUARDO CÁCERES MORALES**

Coordinador del Grupo de Investigación Ordenación del Territorio y Turismo Responsable

*La Entrevista*

Por Mariano de Santa Ana

## “El sur grancanario necesita transformar la urbanización turística en una ciudad turística”

Eduardo Cáceres Morales es coordinador del Grupo de Investigación “Ordenación del Territorio y Turismo Responsable” del Instituto Tides. Catedrático de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Cáceres explica en esta entrevista las líneas de trabajo del grupo, que atiende tanto a los desafíos a que se

enfrenta el modelo turístico de Gran Canaria como a la exportación de conocimiento a universidades de África y Latinoamérica.

### ¿Cuáles son las principales líneas de investigación del grupo que usted coordina?

Debido al carácter multidisciplinar de nuestro grupo [www.tides.ulpgc.es/ottr](http://www.tides.ulpgc.es/ottr), nuestra investigación es algo asistemática, en tanto que no tiene una línea uniforme y permanente de trabajo. No obstante, el substrato de nuestro trabajo está basado en determinados campos básicos, tales como la urbanística, teoría y técnica de la transformación del espacio antrópico; el turismo como actividad que transforma el espacio en función de un uso y la sostenibilidad entendida como consecución de un equilibrio social, económico y medioambiental de las actividades que se realizan en el territorio. Pero, así mismo, nos preocupan otras materias como el patrimonio intangible, la sociología cultural y la antropología. Todo esto procede de entender la actividad turística como una forma de comprensión de la población con la que se toma contacto y de aquí el carácter de nuestra investigación que debe sobre un turismo responsable, en el sentido de mantener el máximo respeto por lo que se conoce de nuevo y la consecución de un desarrollo socio-económico y mejora de las condiciones de vida de un territorio concreto.

### En la última década, el Grupo de Ordenación del Territorio y Turismo Responsable ha concentrado buena parte de sus esfuerzos en el análisis de la estructura turística del sur de Gran Canaria a nivel urbanístico y edificatorio. ¿Qué resultados ha arrojado esta investigación?

Esta investigación parte del contacto que establecimos en su momento con la Consejería de Turismo



Eduardo Cáceres Morales, En la Escuela de Arquitectura de Las Palmas. / Tides

27 de Mayo de 2013

**EDUARDO CÁCERES MORALES**

Coordinador del Grupo de Investigación Ordenación del Territorio y Turismo Responsable

*La Entrevista*

Por Mariano de Santa Ana

y Transportes, hace más de diez años, dónde contamos con el apoyo del director general de Ordenación e Infraestructura Turística, Francisco Montesdeoca, y, más tarde, con el Patronato de Turismo de Gran Canaria, tanto con su gerente, Cristina del Río, como con su presidente, Juan José Cardona, actual alcalde de Las Palmas de Gran Canaria. En este último caso, ambos nos dijeron que el Patronato necesitaba conocer el grado de obsolescencia y la situación urbanística del sur turístico de la Isla y nos encargaron progresivamente una serie de trabajos sobre Playa del Inglés, Campo Internacional / Maspalomas, San Agustín y, finalmente, Puerto Rico. Posteriormente, el Consorcio para la Rehabilitación Urbanística de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas patrocinó la ampliación de esta investigación, con el apoyo de José Fernández como gerente.

Hicimos un censo del nivel de conservación de los establecimientos existentes, comprobando, parcela por parcela, el grado de deterioro de cada edificio y el valor estratégico de su posición para concluir que el problema no radica sólo en el deterioro de determinados edificios, sobre todo de los apartamentos de la primera época, sino en que toda la zona funciona como una sucesión de células aisladas. Playa del Inglés sólo tiene un 2% de zonas verdes públicas, pero las zonas verdes privadas constituyen casi el 80% del área. Por eso en nuestro informe insistimos en la necesidad de transformar la urbanización turística en una “ciudad turística” en la que la gente pueda moverse libremente.

Por ejemplo, en este sentido consideramos que los centros comerciales son negativos por cuanto que hacen poca ciudad. Es preferible que los comercios estén dispersos en la propia trama urbana para que la gente pueda pasear, comprar, comer, etc. Que haya un boulevard que llegue hasta la playa. Desde Tarajalillo hasta Pasito Blanco toda la zona debe ser una ciudad, disponer de un sistema de transporte blando, un tranvía lento con sucesivas y cortas paradas, así como amplias zonas peatonales.

**El turista contemporáneo reclama experiencias.**

Exacto. Hay que ofrecerle experiencias alternativas a la piscina del hotel o el apartamento. Por ejemplo, visitar el territorio, Fataga, el Barranco de Guayadeque, la Cueva Pintada, el Casco Viejo de Vegueta, etc. Y si decide no salir de Playa del Inglés, allí también tiene que tener la posibilidad de pasear. Cuando yo voy por una ciudad, turística o no, me gusta pasear, hablar con la gente. Aquí el turista no puede conectar con la ciudadanía.

**¿Qué opina de la tematización del espacio turístico?**

El turista actual exige una oferta segmentada. Si viene con sus hijos pequeños quiere un sitio donde estos puedan jugar, si es una persona mayor quiere un sitio tranquilo, si es joven quiere ir de marcha... Ahora, con internet, el turista busca lo que le interesa y viene en un vuelo low cost. Entre los turistas ingleses y los alemanes aún no ocurre, pero entre los escandinavos el paquete turístico con todo incluido empieza a dejar de funcionar. Cada vez más buscan por internet lo que les interesa y se organizan el viaje a su medida.

**¿Qué actividad realiza el grupo de investigación en el ámbito latinoamericano?**

Hemos tenido acuerdos y seguimos manteniéndolos con el UNICENP (Centro Universitario Positivo). Curitiba (Estado de Paraná. Brasil) <http://www.up.com.br/> y, así mismo, también tenemos acuerdos de colaboración con la Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Sede de San Miguel de Ibarra (Imbabura). <http://www.pucesi.edu.ec/>

En ambas impartimos enseñanzas de posgrado a alumnos de estudios turísticos sobre materias como ordenación del territorio, patrimonio intangible, organización del destino, protección del medio ambiente, etcétera. A los participantes en estos cursos les hablamos de la experiencia del sur turístico de Gran Canaria, de sus deficiencias, de la necesidad de hacer ciudad, de la que le acabo de hablar, pero también de

27 de Mayo de 2013

**EDUARDO CÁCERES MORALES**

Coordinador del Grupo de Investigación Ordenación del Territorio y Turismo Responsable

*La Entrevista*

Por Mariano de Santa Ana

la fuerza laboral capacitada que hemos conseguido con los años. Éste aspecto, el de la formación profesional, es uno de los que más interesa en ambas universidades.

**¿Y en el África noroccidental?**

Actualmente participamos en el proyecto SEMACA [www.cucid.ulpgc.es/3proyctosemaca.htm](http://www.cucid.ulpgc.es/3proyctosemaca.htm) de la Unión Europea (Fortalecimiento Institucional Universitario del espacio Canarias y África –Senegal, Mauritania, Cabo Verde), de Cooperación Interuniversitaria con el objetivo de fortalecer las capacidades docentes, investigadoras y de extensión de las universidades de Cabo Verde, [www.unicv.edu.cv](http://www.unicv.edu.cv) Nouakchott [www.univ-nkc.mr](http://www.univ-nkc.mr) (Mauritania) y Gaston Berger [www.ugb.sn](http://www.ugb.sn) de Saint-Louis (Senegal) en materia de planificación y gestión de desarrollos turísticos sostenibles y su ordenación territorial, creando un marco de colaboración permanente entre las mismas.

Nuestra colaboración está funcionando muy bien con Cabo Verde y Senegal y con más dificultades con Mauritania. Con profesores de aquellas universidades creamos cursos y seminarios y asesoramos en la consolidación de los estudios turísticos, que en estos países se imparten de forma marginal.

Por ejemplo, Sal y Boa Vista que son dos islas de Cabo Verde con playas preciosas que están en el objetivo de empresas internacionales en las que participa capital canario. Nos explicaron que quieren reproducir nuestro modelo. Nosotros queremos formar un grupo con la Universidad de Cabo Verde y concienciarlos para que creen planes estratégicos y pongan en marcha un máster de turismo a través del que pueden suministrar ideas a su gobierno.

En Saint-Louis llevamos algo más de un año con un planteamiento similar. Saint-Louis es una ciudad del norte de Senegal con posibilidades enormes. Tiene un casco antiguo declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, con una hermosa lengua de arena, y un parque nacional, Park de Djuodj, que es unos de

los parajes ornitológicos más importantes del mundo. Pero Saint-Louis está abandonada de la mano de Dios. Las inversiones del gobierno de Senegal son esporádicas. Tiene un aeropuerto que se muere de risa y un tren hacia Dakar que está paralizado. En Senegal hemos establecido contacto también con la Universidad de Ziguinchor, [www.univ-zig.sn](http://www.univ-zig.sn), en el sur del país, (Casamance) que es un lugar con unas posibilidades enormes. Nos gustaría crear un grupo de trabajo entre el Tides y ambas universidades senegalesas para formar a una élite de expertos en turismo que asesore al Gobierno, pero para ello urge la cooperación del Estado español, que firmó convenios que ahora dice no poder cumplir.

**¿Qué otros objetivos se han marcado a medio plazo?**

Se pueden resumir en tres: buscar proyectos y ayudas europeas para poder indagar sobre el fenómeno turístico en los términos de nuestra especialidad; seguir trabajando sobre el turismo en la franja subtropical del planeta en colaboración con universidades y centros de estudio de otros países y aprovechar el “laboratorio de Canarias” para exportar la experiencia y conocimientos de cincuenta años de turismo de sol y playa, sus virtudes y sus defectos y así ayudar a otros lugares a mantener una continuidad de la actividad con un desarrollo sostenible y en un espacio medioambientalmente racional.